

GESUCHT,
GEFUNDEN!

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Ihre Immobiliensuche endet HIER! www.schantl-ith.at

BERATUNG UND VERKAUF

SCHANTL ITH
IMMOBILIENTREUHAND

HERR SAMIR AGHA-SCHANTL
Geschäftsführender Gesellschafter

Passauer Platz 6, 1010 Wien
Telefon: +43 664 30 70 009
Mail: samir.agma-schantl@schantl-ith.at
Web: www.schantl-ith.at

PROJEKTPARTNER



Bauträger:
Nisa Immobilien/Adriale Immobilien

DORDA

Rechtsanwalt + Treuhänder:
Kanzlei DORDA, Dr. Erhard Perl



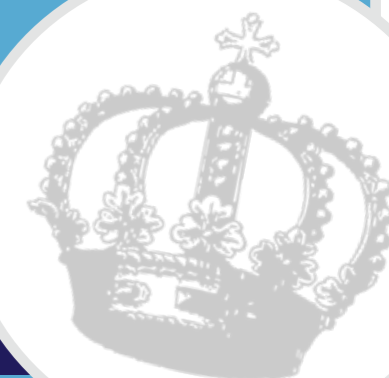
Visualisierungen & Folder:
Jeromedia OG

Alle Informationen, Angaben, Pläne und Visualisierungen sind vorbehaltlich Änderungen und bilden den derzeitigen Planstand ab. Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Grundlage der Ausstattung ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck und Satzfehler vorbehalten. Stand März 2018.

Wohnen wie ein

Kaiser

STRASSE 70A | 1070 WIEN



KURZ VOR FERTIGSTELLUNG!

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2018

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



HIER LIEGT IHNEN WIEN ZU FÜSSEN

SIE WOLLEN WOHNEN
WIE EIN KAISER?

Dann ist unser Projekt in der Kaißerstraße genau das Richtige für Sie, denn hier entstehen aktuell drei großartige Dachgeschosswohnungen mit einladenden Terrassen und traumhaftem Blick über Wien!

MODERNE ARCHITEKTUR KOMBINIERT MIT KLASSISCHEM ALTBAUCHARME

KAISERLICHE TOP-AUSSTATTUNG:

- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Außen-Jalousien
- ▶ Sicherheitstüren
- ▶ Klimageräte in allen Aufenthaltsräumen
- ▶ Großzügige Badezimmer mit Fenster
- ▶ Traumhaft schönes Altbauhaus
- ▶ Ideale Raumaufteilung
- ▶ Perfekte öffentliche Anbindung
- ▶ Traumblick über Wien
- ▶ TOP-Infrastruktur



EIN GRÄTZEL ZUM VERLIEBEN!

Erleben Sie kulinarische und kulturelle Highlights und genießen Sie lange Abende in einem der unzähligen Restaurants, Bars und Cafés.

Zu Fuß erreichen Sie einige der schönsten Plätze die Wien zu bieten hat - den wohl beliebtesten Kunst- und Weihnachtsmarkt am Spittelberg, ebenso die bekannte Neubaugasse mit ihren unzähligen Pop-Up Stores, Boutiquen, kleinen Läden, Restaurants und Bars, das Museumsquartier als Freizeit-Hotspot für Kunst und Kulinarik oder das Volkstheater.

Supermärkte befinden sich gleich ums Eck und sämtliche Geschäfte des täglichen

Bedarfs in kurzer Gehdistanz.

Die Lage ist außerdem ein idealer Ausgangspunkt um in Kürze in die Innenstadt, zum Volks- und Burggarten oder auch ins Grüne, wie den Wilhelminenberg, zu gelangen.

EINE INSPIRIERENDE & TRENDIGE
ADRESSE MIT TRADITION AM
PULS DER STADT!

Perfekte öffentliche Anbindung:

- ▶ 1 Gehminute - Bus 48A + Straßenbahn 5
- ▶ 2 bis 3 Gehminuten - U-Bahn
- ▶ 5 Gehminuten - 3 City Bike Stationen