

Perfekte Lage

Diese Lage wird Sie begeistern und stellt eine Kombination aus ausgezeichneter Infrastruktur und absoluter Ruhelage dar. Umgeben von zauberhaften Bestandshäusern und Villen, in der Nähe des Weilburgparkes und mit direktem Blick auf das malerische Aquädukt.



Sie finden in der Nähe eine Vielzahl an Ärzten, Parks, Schulen, sowie eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung durch die, vor der Haustüre befindliche Haltestelle der Citybuslinie A, die Sie direkt in die Innenstadt und den Bahnhof bringt.

Der perfekte Ort für Weinliebhaber!

Zum wundervollen Thermal-Strandbad gehen Sie zu Fuß nur wenige Minuten und das historische Stadtzentrum ist lediglich rund 1,5 km entfernt. Die Anbindung an die Umfahrungsstraße und in weiterer Folge an die Autobahn ist ebenfalls perfekt, somit ist z.B. Wien mit dem Auto in kürzester Zeit erreichbar.



Ihre Immobiliensuche endet HIER!

► www.schantl-ith.at

VERKAUF
SCHANTL ITH IMMOBILIENTREUHAND

MARK PRETTENTHALER
Projektmanagement & Immobilienvermittlung

Anschrift: Passauer Platz 6, 1010 Wien
Mobil: +43 650 567 56 11
Office: +43 664 307 00 09
Mail: mark.prettenthaler@schantl-ith.at
Web: www.schantl-ith.at



Alle Informationen, Angaben, Pläne und Visualisierungen sind vorbehaltlich Änderungen und bilden den derzeitigen Planstand ab. Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Grundlage der Ausstattung ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck und Satzfehler vorbehalten. Stand März 2019



ITH **SCHANTL**
IMMOBILIENTREUHAND



LUXUS PUR IN BADEN
Projekt Albrechtsgasse 20-22 | 2500 Baden





Top Ausstattung

- Ipe Holzbelag (Terrasse)
- Elektroauto Ladestation (nach Bedarf)
- Sicherheitstüre
- Raumhöhen bis 2,77m
- Sauna/Dampfbad, Regendusche
- Garage mit Abstellraum
- Elektrische Raffstore
- Klimaanlage (Vorbereitung)
- Luftwärmepumpe
- Bauwerk Parkett und vieles mehr...



HEIMKOMMEN! ABSCHALTEN! WOHLFÜHLEN! WILLKOMMEN ZUHAUSE!

Exklusivität garantiert

Dieses Projekt zählt derzeit wohl zu den exklusivsten Neubauprojekten Badens. Geplant sind zwei Häuser mit jeweils einer großzügigen, Stadtvillen ähnlichen Maisonettewohnung, eine stilvolle Wohnung mit Terrasse im ersten OG und eine luxuriöse Penthouse Wohnung.

Jeder Wohnung ist ein großzügiger ebenerdiger Garagenplatz zugeordnet. Die sorgfältige Auswahl der verbauten Materialien und die optimale Konzipierung der Wohnungsgrundrisse werden Sie begeistern!

Das Badezimmer und das WC sind mit Markenprodukten wie Laufen und Geberit, sowie wertvollem Feinsteinzeug ausgestattet. Eine Klimaanlage kann auf Kundenwunsch optional eingebaut werden.



Kurz zusammengefasst

- 6 Einheiten auf zwei Baukörper aufgeteilt (mit jeweils 3 Wohnungen)
- Je Wohnung ein Garagen Stellplatz
- Gartenwohnungen (Maisonette, 4 Zimmer) mit großen Eigengärten
- Zwei Wohnungen 3 Zimmer im 1. OG, mit schöner Loggia
- Zwei mal Penthouse mit je drei Zimmer, Wellness Bereich mit Sauna, großer südseitiger Terrasse,...